

De Nederlandse vastgoedsector is door de jaren heen zichtbaar veranderd. De professionaliteit staat op een hoog niveau en het internationale karakter is, met name het afgelopen decennium, enorm versterkt door de toename van beleggers uit alle windstreken van de wereld. Er is de laatste jaren veel hoogwaardig vastgoed gebouwd. Opvallend fraaie ontwikkelingen, ontworpen door beroemde architecten, met een sterke internationale uitstraling. Amsterdam in het bijzonder heeft zich hiermee prominent op de kaart gezet als kantoorstad, met projecten in het centrum, aan de Zuidas en de IJ-oever.

Organisaties uit de gehele wereld hebben er inmiddels voor gekozen om hun hoofdkantoor voor het Europese vasteland te vestigen in Amsterdam en/of omgeving. Met name Amerikaanse en Japanse bedrijven vinden hier de voordelen die ze zoeken, qua bereikbaarheid, fiscaliteit en meertaligheid van de medewerkers. Als vastgoedadviseur met de gehele wereld als ons marktgebied werken wij nauw met deze partijen samen. Door onze sterke focus op onze opdrachtgevers en door te weten waar hun prioriteiten liggen, vinden buitenlandse opdrachtgevers bij ons een vertrouwd contact. We weten wat zij willen en helpen hen hun doelstellingen te verwezenlijken.

Maar... We blijven wel een Nederlands bedrijf met ook veel Nederlandse opdrachtgevers, aan wie we dezelfde excellente dienstverlening bieden. Daar hoort een goede zichtbaarheid in de Nederlandse markt bij. Wij zijn er dan ook trots op om in Amsterdam ons hoofdkantoor te hebben. Een prominent kantoor, gebouwd in de traditie van de Amsterdamse School. Een pand van bijzondere kwaliteit en representativiteit in het authentieke Amsterdam, de stad waar we een groot deel van onze inkomsten realiseren. Dit boek laat zien dat Amsterdam daadwerkelijk het hart van Nederland is, niet alleen zakelijk maar ook op het vlak van kunst, cultuur, entertainment en gewoon om er te wonen.

Ik wens u veel leesplezier!

**Marco Hekman**  
Managing director

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS

